



SI	CLADIRI DE LOCUIT	6393,00	100,00 %
Sd	UNITATI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1398,00	22,00 %
Si	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
Ste	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	60,00	1,00 %
Sgc	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-
Sv	SPATII VERZI	1059,00	16,00 %
Sj	TERENURI DE JOACA SI SPORT	-	-
Sp	PLATFORME, PARCAJE SI GARAJE	1126,00	18,00 %
Sc	CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	2670,00	42,00 %
Sf	DRUMURI FORESTIERE	-	-
Sa	APE	-	-
Sp	PADURI	-	-
Stn	TERENURI LIBERE	-	-

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI

$$POT = \frac{1538,00 \text{ mpAc}}{6393,00 \text{ mp}} \times 100 = 24,00\%$$

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

$$CUT = \frac{2427,00 \text{ mpAd}}{6393,00 \text{ mp}} = 0,4$$

INDICATORI URBANISTICI:

- POT max = 80 %
- CUT max = 2,0
- G.O. = 90%
- S.V. = 10%
- Regim de inaltime: D+P+3
- Inaltime max. cornisa: Hmax = 15 m
- Nr. de parcare:
 - subterane: 12
 - supraterane: 3

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TERENURI LIBERE



SOCIETATEA COMERCIALA EDILINNE S.R.L.		DENUMIREA PROIECTULUI	PROIECT NR
		SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI LOCUINTE D+P+3 str. Lapusului, nr. F.N., Baia Mare, jud. Maramures	592 2016
COORD. URBANISM SEF PROIECT PROIECTAT INTOCMIT		BENEFICIAR:	FAZA: P.U.Z.
		SI S.C. MIDTOWN RETAIL S.R.L.(SUPERMARKET PROF)	PL. NR
SCARA		PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	
1:1000			